



TRANSPORDIAMET

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve
Amet
info@ttja.ee
Endla tn 10a
10142, Tallinn, Harju maakond

/*Teie 21.05.2026*/ /*nr */

Meie 25.05.2026 nr 7.1-2/26/2686-4

**Ehitusloa eelnõu nr 2611271/00789
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna, Pärnu linna ehitusloa eelnõu (menetlus nr 532640).

Ehitusloa antakse välja Pärnu raudteesild (BR2032) (EHR kood 221501170), Sidekaabel (OU2290; OU2340) (EHR kood 221501184), Elektri kaabel (OU2300) (EHR kood 221501191), Tammiste tee taastus (OR243112); Valgustuse ümberehitus (OU2330) (EHR kood 221501846) ehitamiseks.

Ehitusloaga kavandatakse:

Keskpinge reservtoru ja 2x keskpinge maakaablite ristumine riigiteega nr 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 130,34 kinniselt, kaitsetorus, km 130,34 tehnovõrgu kulgemine tee kaitsevööndis.

Side maakaabelliini ristumine riigiteega nr 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 130,39 avatud meetodil, kaitsetorus, km 130,33 – 130,39 tehnovõrgu kulgemine tee kaitsevööndis.

Rail Baltica Pärnu raudteesilla rajamine riigitee nr 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 130,35-130,69 tee kaitsevööndis.

Riigitee nr 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 130,37-130,39 tee kaitsevööndis ning Tammiste tee (põhimaantee nr 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee km 0,50-0,66) taastamine ja valgustuse ümberehitus.

Ehitusloa aluseks on projektid:

„DS3/DPS1 TOOTSI-PÄRNU SIDEVARUSTUS OU2290“ Roadplan OÜ töö nr OU2290;

„DS3/DPS1 Tootsi-Pärnu Rail-Baltic Estonia DPS1 elektrirajatiste kaitsmine ja väljakanne“ Roadplan OÜ töö nr OU2300;

„DS3/DPS1 TOOTSI-PÄRNU SIDEVARUSTUS OU2340“ Roadplan OÜ töö nr OU2340;

„DS3/DPS1 TOOTSI-PÄRNU TEEDEOSA OR243112, TAMMISTE TEE, PÄRNU LINN“ Roadplan OÜ töö nr OR243112;

„DS3/DPS1 TOOTSI-PÄRNU PÄRNU SILD (BR2032) KONSTRUKTIIVNE OSA“ Sweco Finland OY töö nr BR2032

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname

nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevatele töödele Roadplan OÜ töö nr OU2290, Roadplan OÜ töö nr OU2300, Roadplan OÜ töö nr OU2340, Roadplan OÜ töö nr OR243112, Sweco Finland OY töö nr BR2032.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. **Palume kooskõlastada Transpordiametiga Pärnu raudteesilla tööprojekt, kust selguks, kuidas on plaanitud tööde läbiviimine ja kuidas selle juures veeliiklusega on arvestatud. Ehitustööde ajal peab säilima läbipääs veeliiklusele vähemalt ühe kaudu kahest keskmisest sillaavast v.a erandkorras lühemad ajavahemikud mingite konkreetsete tööde jaoks. Tööde ajal tuleb teha veeliiklejate piirangutest teavitamiseks koostööd Transpordiametiga.**
2. **Veeliiklust piiravateks tegevuseteks laevatataval veekogul on vaja Transpordiameti luba. Tegevusloa taotlemiseks vajalikud dokumendid võib saata e-postiga (info@transpordiamet.ee).**
3. Silla paremkalda poolne ava tuleb tähistada laevatatavatel sisevetel liiklemise korra lisas 1 toodud laevatee telje märgiga.
4. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – ***Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)***. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
5. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul :
 - 5.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 5.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
6. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
7. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
8. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitude, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektkohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgu kasutusloa andmist.
9. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste tehoiule (korrahoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
10. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
11. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Projekt „*EE2100BP41_EP_EK*“

Projekt „*EE2100BP41_EP_ELV-OU2300*“

Projekt „*EE2100BP41_EP_ENV1-OU2290*“

Projekt „*EE2100BP41_EP_ENV2-OU2340*“

Projekt „*EE2100BP41_PP_TL*“

IKÕ plaanid

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee